चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट सी 54 और सी 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600032 शाखा पता: भूतल, सीपी नंबर 04, लक्ष्मी हॉस्पिटल के सामने, आर.वी. लॉज, यमुनापुरम, बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश - 203001

कब्जा नोटिस (नियम 8 (1) के अंतर्गत)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे अधिनियम कहा जाएगा) के अंतर्गत मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित [प्रवर्तन] नियम, 2002 की धारा 13 [12] के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं, जिनके नाम नीचे कॉलम [B] में दिए गए हैं, को कॉलम [C] में निर्दिष्ट तिथियों पर उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे कॉलम [D] में दी गई बकाया राशि ब्याज सहित चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किए हैं।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 [4] के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जो इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के नियम 8 के साथ पठित है, कॉलम [E] में उल्लिखित संबंधित तिथियों को कंपनी के पास बंधक संपत्तियों का **सांकेतिक कब्जा** ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे उल्लिखित संपत्तियों के साथ लेन-देन न करें और ऐसा कोई भी लेन-देन मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा कॉलम [D] में उल्लिखित राशि के साथ-साथ ब्याज और अन्य शुल्कों के अधीन होगा।

प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 [8] के तहत, उधारकर्ता बिक्री की अधिसूचना से पहले सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करके सुरक्षित संपत्ति का मोचन कर सकते हैं।

स. क्र [A]	उधारकर्ता का नाम एवं पता [B]	ऋण खाता संख्या	मांग नोटिस की तिथि [C]	बकाया राशि [D]	कब्जे की तारीख [E]
1.	लोन खाता संख्या: ML01XBX00000093829 1. अब्दुल करीम (आवेदक), 2. अस्मिन अस्मिन (सह-आवेदक) सभी पता: 687 B, पट्टी मुसलमानान, सियाना बुलंदशहर, सियाना बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश - 245412		22/01/2026	22/01/2026 तक रु. 2129818.00/- और उस पर ब्याज	29/04/2026

अचल संपत्ति का विवरण:- खसरा संख्या 1933 का प्लॉट, मोहल्ला हापुर रोड, कस्बा, परगना एवं तहसील सियाना, जिला बुलंदशहर में स्थित क्षेत्रफल 84 वर्ग मीटर **सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व:** हाजी मुसाहिब का प्लॉट, **पश्चिम:** 16 फीट चौड़ा रास्ता, **उत्तर:** फारमुद्दीन का प्लॉट, **दक्षिण:** नासिर का प्लॉट आदि

दिनांक : 29/04/2026, स्थान: बुलंदशहर **प्राधिकृत अधिकारी, मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा टूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखा का पता: पहली मंजिल बंगला नंबर 11, 15बी, लाल अहमद शास्त्री मार्ग, माधोपुर, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश – 211001

ई-नीलामी-बिक्री सूचना सरफेसी ऐक्ट के तहत सुरक्षित अचल आस्ति की बिक्री

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा सर्व साधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार / सह–कर्जदार / बंधकदाता(ओं) / गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि अधोवर्णित अचल सम्पत्तियां गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे अधिनियम के अनुसार "प्रतिभूत लेनदार" कही गई है) के पक्ष में बंधक रखी गई थीं। उक्त सम्पत्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ले लिया है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" के आधार' पर दिनांक **03.06.2026** को ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी। एतद्द्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक नीलामी का संचालन वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से करेंगे। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल / प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.grihumhousing.com** देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	सम्पत्ति का विवरण (डी)	सुरक्षित मूल्य (ई)	ईएमडी (आरपी की 10 प्रतिशत) (एफ)	ईएमडी जमा करने की तिथि (जी)	बोली वृद्धि (एच)	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय वाद, यदि कोई (के)
1	ऋण नं. HF0044H21100187 अंकुर गुप्ता (कर्जदार) वर्षा गुप्ता (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांक: 09.01.2026 कुल बकाया: रु 10,01,008/- (रु. दस लाख एक हजार आठ मात्र) 09.01.2026 तक देय, साथ ही वसूली तक @15.35% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	भूखंड का वह संपूर्ण टुकड़ा और हिस्सा जोकि मौजा पट्टा में परगना करारी, तहसील मंझनपुर, जिला कौशांबी, आराजी संख्या 2250, कुल क्षेत्रफल 0.342 हेक्टेयर, जिसमें से केवल 0.0163 हेक्टेयर इसके आकार उत्तर से दक्षिण: 35 फुट चौड़ा, पूर्व से पश्चिम: 50 फुट लंबा कुल क्षेत्रफल 163 वर्ग मी. सीमाएँ: पूर्व: शंकरिया देवी का खेत, पश्चिम: प्रस्तावित कच्ची सड़क (5 मीटर से कम चौड़ी), उत्तर: लल्लू और अन्य का खेत, दक्षिण: सोनी देवी का खेत	रु. 6,12,500/- (रु. छह लाख बारह हजार पाँच सौ मात्र)	रु. 61,250/- (रु. इकसठ हजार दो सौ पचास मात्र)	02.06.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	19.05.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	03.06.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
2	ऋण नं. HL006041000000050 41385 इमरान खान (कर्जदार) सितारा बी (सह–कर्जदार)	नोटिस दिनांक: 08.08.2025 कुल बकाया: रु. 11,50,446/- (रु. ग्यारह लाख पचास हजार चार सौ छियालीस मात्र) 08.08.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @10.25% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	आवासीय प्लॉट का वह पूरा टुकड़ा और हिस्सा जोकि खसरा नंबर 106 मि का भाग, गाँव रहपुरा चौधरी, परगना, तहसील और जिला बरेली क्षेत्रफल 42.64 वर्ग मी. सीमाएँ: – पूर्व – 14 फीट चौड़ी सडक, पश्चिम – श्रीमती हुमेरा का प्लॉट, उत्तर – रफीक का घर, दक्षिण – कलीम खान का प्लॉट	रु. 7,89,478/- (रु. सात लाख नवासी हजार चार सौ अड्हत्तर मात्र)	रु. 78,947.80/- (रु. अड्हत्तर हजार नौ सौ सैतालीस और पैसे अस्सी मात्र)	02.06.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	19.05.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	03.06.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं / क्रेताओं को बोली जमा करने से पहले प्रतिभूत लेनदार की शाखा आने और स्वयं जांच संचालित करने तथा अतिरिक्त प्रभार, ऋणभार तथा तृतीय पक्ष हित अभिनिश्चित करने तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि करने की सलाह दी जाती है। सम्पत्ति के साथ संबद्ध सभी सांविधिक देयताएं जैसेकि सम्पत्ति कर, बिजली / पानी बकाया तथा अन्य बकाया, यदि कोई, सफल बोलीदाता द्वारा अभिनिश्चित और अदा किए जाएंगे।

इच्छुक बोलीदाताओं को ई–बिडिंग के लिए पोर्टल पर अपना पंजीकरण करवाना और नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्रा. लि. पता – प्लॉट नं. 68, तृतीय तल, गुरुग्राम, हरियाणा–122003, हेल्पलाइन नं. – 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ई–मेल आईडी Support@bankeauctions.com सम्पर्क व्यक्ति धरणी पी ई–मेल आईडी dharani.p@c1india.com सम्पर्क नंबर – 9948182222 से लॉगइन आईडी और पासवर्ड पर्याप्त अग्रिम में प्राप्त करना होगा, जो ई–बिडिंग के लिए अनिवार्य है। कृपया नोट करें कि प्रत्याशी बोलीदाता ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण केवल उनसे प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं / क्रेताओं को धरोहर राशि जमा (ईएमडी) किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक पर आहरित एनईएफटी / आरटीजीएस / डीडी द्वारा "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के खाते में बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता संख्या : 091551000028 तथा IFSC कोड ICIC0000915 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43 / 44 विमान नगर – 411014 में दिनांक 02.06.2026 तक अथवा उससे पूर्व जमा करनी होगी तथा अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** पर पंजीकृत करवाना होगा और यूजर आईडी तथा पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और ई–नीलामी पर प्रशिक्षण सेवा प्रदाता से प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं / क्रेताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड, ई–मेल करनी होंगी तथा स्व–सत्यापित भौतिक प्रतियां पता : पहली मंजिल, पिछला हिस्सा, 154-A, "A स्क्वायर बिल्डिंग, सिविल लाइन्स, बरेली, यू.पी – 243001, मोबाइल नंबर +91 **8281138143** ईमेल आईडी **p.adith@grihumhousing.com** को प्रेषित करनी होंगी। नियम और शर्तों की अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://www.bankeauctions.com** और **www.grihumhousing.com** पर जाएं और ई–ऑक्शन में हिस्सा लें।

इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार / सह–कर्जदार / बंधककर्ता / गारंटर को 30 दिन का नोटिस भी माना जाए।

किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

दिनांक: 01.05.2026, स्थान: उत्तर प्रदेश हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ई-मेल: auction@hindujahousingfinance.com
1ST 124/O/64, पॉपुलर धर्म कॉटा के पास, गोविंद नगर, कानपुर-208006

ई–नीलामी बिक्री सूचना

आरएलएम श्री ब्रजेश कुमार अवस्थी 9918301885, जेडआरएम श्री उमेश सिंह चौहान 9838202386 और आरआरएम श्री पुष्कर अवस्थी 9453043399

ई–नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-IV A) (नियम 8(6))

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) जिसका कॉर्पोरेट कॉर्या : 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 और शाखा कार्यालय: 1ST 124/O/64, पॉपुलर धर्म कॉटा के पास, गोविंद नगर, कानपुर–208006, को बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद 'अधिनियम') के तहत। जबकिएचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों / संभाव्य सं. में निम्नलिखित संपत्ति को बेचने के अधिकार के साथ कब्जा कर लिया था। बकाया राशि की वसूली हेतु **जैसा है, जहां है, जो कुछ भी है** के आधार पर बेचा जा रहा है। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि: 18-05-2026 को 11:00 बजे से 14:00 बजे तक
ईएमडी की अंतिम तिथि: 20-05-2026 शाम 05:00 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि/समय: 31-05.2026 को 1100 बजे से 1300 बजे तक

क्र. सं.	ऋण खाता नं. और कर्जदार(रों) / सह–कर्जदार(रों) / गारंटर(रो) का नाम /	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि / कुल बकाया	अचल सम्पत्तियां / प्रतिभूति आस्तियों का विवरण	कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य (आरपी) / जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरपी का 10 प्रतिशत / बोली वृद्धि राशि
1	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000003264 1. श्री अभय प्रताप सिंह (उधारकर्ता) 2. श्रीमती कांति देवी (सह–उधारकर्ता)	18.07.2025 & ₹ 10,93,406/- / ₹ 10,93,406/- 18.07.2025 तक	प्लॉट नं 86, आराजी नं. 332 मौजा गंगापुर, परगना तहसील कानपुर, यशोदा नगर, कानपुर, मेट्रो, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208011 क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर। दिशा / सीमाएं, पूर्व – 50 फीट सड़क, पश्चिम – प्लॉट नंबर 51, उत्तर – प्लॉट का हिस्सा, दक्षिण – प्लॉट नंबर 85	28-10-2025	₹ 2268000/- / ₹ 226800/- / ₹ 10,000/-
2	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000351 & UP/KNP/KANP/A000000696 1. श्री अमर सिंह (उधारकर्ता) 2. श्रीमती प्रतिभा देवी (सह–उधारकर्ता)	12.09.2025 & ₹ 2301082 / ₹ 2301082 12.09.2025 तक	1266 प्लॉट नं. – 66ए राधापुरम त्रिमूर्ति अपार्टमेंट हंसपुरम नौबस्ता कानपुर, हंसपुरम नौबस्ता, त्रिमूर्ति अपार्टमेंट, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208021 क्षेत्रफल – 125.415 वर्ग गज। दिशा / सीमाएँ –, पूर्व: प्लॉट शिखा यादव, पश्चिम: प्लॉट नं. 66बी रीना मदौरिया, उत्तर: 20 फीट की सड़क, दक्षिण: आराजी का हिस्सा	28-11-2025	₹ 5570000/- / ₹ 557000/- / ₹ 10,000/-
3	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000001735 & UP/KNP/KANP/A000002532 1. Mr. Anuj Sharma (borrower) 2. Mr. Raj Kumar (co-borrower) 3. Mrs. Raj Kumari (co-borrower)	25.04.2025 & ₹ 15,14,565/- / ₹ 15,14,565/- 25.04.2025 तक	मकान नं. 2882, क्षेत्रफल 55.74 वर्ग मीटर, राम नगर, जिला उन्नाव, तहसील और जिला उन्नाव, उत्तर प्रदेश – 209801, क्षेत्रफल – 55.74 वर्ग मीटर, दिशा / सीमाएँ –, पूर्व – प्राथमिक विद्यालय राम नगर, पश्चिम – विक्रेता पुत्ती लाल की भूमि, उत्तर – सीसी सड़क, दक्षिण – खुली भूमि	16.07.2025	₹ 1978000/- / ₹ 197800/- / ₹ 10,000/-
4	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000003087 1. श्री अर्पित वर्मा (उधारकर्ता) 2. श्री गीता वर्मा (सह–उधारकर्ता)	21.06.2025 & ₹ 533324/- / ₹ 533324/- 21.06.2025 तक	निजी प्लॉट, आराजी नं. 172 मिन के हिस्से पर, मौजा अहिरवां, परगना और तहसील कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश – 208007, क्षेत्रफल – 38.27 वर्ग मीटर, दिशा / सीमाएँ –, पूर्व – श्रीमती पूनम का प्लॉट, पश्चिम – श्री छोटे लाल का प्लॉट, उत्तर – श्री राम सेवक की कृषि भूमि, दक्षिण – 15 फीट की सड़क	28.10.2025	₹ 1025000/- / ₹ 102500/- / ₹ 10,000/-
5	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000470 1. श्रीमती बेबी यादव (उधारकर्ता) 2. श्री राज कुमार (सह–उधारकर्ता)	14.10.2024 & ₹ 1024037 /- / ₹ 1024037 /- 14.10.2024 तक	आराजी 899 भूखंड 17, तात्या टोपे नगर, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208022, क्षेत्रफल – 50.7 वर्ग मीटर, दिशा / सीमाएँ – पूर्व: निजी भूखंड संख्या 17–ए, पश्चिम: निजी भूखंड संख्या 16–ए, उत्तर: 7.50 मीटर सड़क (यानी 24'6" सड़क), दक्षिण: निजी भूखंड संख्या 11	19.07.2025	₹ 2251000/- / ₹ 225100/- / ₹ 10,000/-
6	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000001699 1. श्री भूरा सिंह (उधारकर्ता) 2. श्रीमती मनोरमा (सह–उधारकर्ता)	18.07.2025 & ₹ 930160/- / ₹ 930160/- 18.07.2025 तक	आराजी नं. 958 मिन का हिस्सा, गाँव अहिरवां, तहसील और जिला कानपुर नगर – उत्तर प्रदेश – 208012, क्षेत्रफल 50.166 वर्ग मी. दिशा / सीमाएँ –, पूर्व – अनोखे सिंह यादव का प्लॉट, पश्चिम – धर्म सिंह का प्लॉट, उत्तर – आराजी 958 मिन का हिस्सा, दक्षिण – 6.10 मीटर चौड़ी सड़क	19.10.2025	₹ 1947000/- / ₹ 194700/- / ₹ 10,000/-
7	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000003028 1. श्री चंद शाह (उधारकर्ता) 2. श्रीमती शबनम शबनम (सह–उधारकर्ता)	08.08.2025 & ₹ 415120/- / ₹ 415120/- 08.08.2025 तक	आराजी संख्या 1132 का हिस्सा, बुधपुर, मछरिया, मेट्रो, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208011, क्षेत्रफल – 58.33 वर्ग मी., दिशा / सीमाएँ –, पूर्व – शानू फर्नीचर का प्लॉट, पश्चिम – 9.14 मी. सड़क, उत्तर – अब्दुल सत्तार का प्लॉट, दक्षिण – अब्दुल रहीम का प्लॉट	18-11-2025	₹ 2047000/- / ₹ 204700/- / ₹ 10,000/-
8	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000002730 1. श्री दिलशाद अहमद (उधारकर्ता) 2. श्रीमती गुलाफशा बानो (सह–उधारकर्ता)	08.08.2025 & ₹ 1656848/- / ₹ 1656848/- 26.12.2024 तक	435 मि माजरा पिपरखेड़ा, उन्नाव, मेट्रो, उन्नाव, उत्तर प्रदेश, भारत – 209861, क्षेत्रफल – 125.46 वर्ग मी., दिशा / सीमाएँ –, पूर्व – अन्य प्लॉट, पश्चिम – अन्य प्लॉट, उत्तर – प्लॉट दिगर, दक्षिण – 15 फीट का रास्ता	14.10.2025	₹ 3353000/- / ₹ 335300/- / ₹ 10,000/-
9	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000001250 1. श्री दिनेश चंद्र सिंह (उधारकर्ता) 2. श्री प्रगेश सिंह (सह–उधारकर्ता) 3. श्रीमती प्रेमा सिंह	08.08.2025 ₹ 1060942/- / ₹ 1060942/- 08.08.2025 तक	324 बी नौबस्ता, कानपुर नगर, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208021, क्षेत्रफल – 150.668 वर्ग मी., दिशा / सीमाएँ, पूर्व – 20 फीट की सड़क, पश्चिम – मकान संख्या 324 का हिस्सा, उत्तर – मकान संख्या 324 का हिस्सा, दक्षिण – मकान संख्या 324 का हिस्सा	18.11.2025	₹ 5473000/- / ₹ 547300/- / ₹ 10,000/-
10	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000541 1. श्री जितेन्द्र कुमार (उधारकर्ता) 2. श्री उमा शंकर तिवारी पांडे (सह–उधारकर्ता) 3. श्रीमती बबली तिवारी 4. श्री धीरेन्द्र तिवारी	12.09.2025 & ₹ 668761/- / ₹ 668761/- 12.09.2025 तक	आराजी नं. 515 का हिस्सा, ब्रह्म नगर, चौबेपुर, कानपुर नगर, यू.पी – 209203, चौबेपुर, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 209203, क्षेत्रफल – 84 वर्ग मी.। दिशा / सीमाएँ – पूर्व: आराजी का हिस्सा, पश्चिम: 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: भुवन की भूमि, दक्षिण: आराजी का हिस्सा।	12.12.2025	₹ 2551000/- / ₹ 255100/- / ₹ 10,000/-
11	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000001131 & UP/KNP/KANP/A000001889 1. श्री जितेन्द्र कुमार (उधारकर्ता) 2. श्रीमती जे श्री देवी (सह–उधारकर्ता)	12.09.2025 ₹ 1969508 / ₹ 1969508 12.09.2025 तक	आराजी नं. 891, प्लॉट नं. 37, बुधपुर मछरिया, कानपुर मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 200011, क्षेत्रफल – 96 वर्ग गज। दिशा / सीमाएँ – पूर्व: राम अवतार यादव का मकान, पश्चिम: 30 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: संतोष कश्यप का मकान नं. 36, दक्षिण: खाली भूमि।	28.11.2025	₹ 3381000/- / ₹ 338100/- / ₹ 10,000/-
12	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000498 & CO/CPC/CPOF/A000002801 & UP/KNP/KANP/A000000925 1. श्री कमल किशोर गुप्ता (उधारकर्ता) 2. श्रीमती राजकुमारि देवी (सह–उधारकर्ता)	26.12.2024 & ₹ 1298476/- / ₹ 1298476/- 26.12.2024 तक	आराजी नं. 903, ग्राम प्रेम, तहसील बिल्हौर, कानपुर नगर, ग्राम माधना, पश्चिम – निजी शहरी, कानपुर, प्लॉट नं., उत्तर प्रदेश, भारत – 209217, क्षेत्रफल – 83.61 वर्ग मी.। दिशा / सीमाएँ – पूर्व: 20 फीट की निजी सड़क, पश्चिम: निजी प्लॉट नं. 16, उत्तर: निजी प्लॉट नं. 12 और 13, दक्षिण: 25 फीट की निजी सड़क	28.03.2025	₹ 1748000/- / ₹ 174800/- / ₹ 10,000/-
13	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000226 & UP/KNP/KANP/A000001023 1. श्री कौशल कश्यप (उधारकर्ता) 2. श्रीमती सपना कश्यप (सह–उधारकर्ता)	18.07.2025 & ₹ 6,93,321/- / ₹ 1298476/- 18.07.2025 तक	फ्रीहोल्ड मकान 3 / 714, आवास विकास, हंसपुरम, कानपुर, हंसपुरम, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208021, क्षेत्रफल 30.15 वर्ग मी.। दिशा / सीमाएँ –, पूर्व – रास्ता, पश्चिम – राहत का प्लॉट, उत्तर – राशिद का मकान, दक्षिण – नन्हू का मकान	12.10.2025	₹ 1466880/- / ₹ 146688/- / ₹ 10,000/-
14	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000002615 1. श्री कुलदीप कुमार (उधारकर्ता) 2. श्रीमती राम देवी (सह–उधारकर्ता)	18.07.2025 & ₹ 15,30,461/- / ₹ 15,30,461/- 18.07.2025 तक	निजी प्लॉट नं. 13, आराजी 501, बैरी अकबर कछार, कानपुरय बैरी अकबरपुर कछार मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208017 क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मी. दिशा / सीमाएँ –, पूर्व – प्लॉट नं. 14, पश्चिम – प्लॉट नं. 12, उत्तर – एक अन्य आराजी, दक्षिण – 6.10 मी. चौड़ी सड़क	12.10.2025	₹ 2268000/- / ₹ 226800/- / ₹ 10,000/-
15	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000036 & UP/KNP/KANP/A000001187 1. श्रीमती मंजू द्विवेदी (उधारकर्ता) 2. श्री हरि नारायण द्विवेदी (सह–उधारकर्ता)	27.12.2024 & ₹ 1154164/- / ₹ 1154164/- 27.12.2024 तक	आराजी परगना नं. 36मि, रकबा 80, कल्याणपुर खुर्द, तहसील कानपुर सदर, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेशय कल्याणपुर खुर्द, शहरी उत्तर प्रदेश, भारत – 208017 क्षेत्रफल – 66.89 वर्ग मी. दिशा / सीमाएँ –, पूर्व – विक्रेता का मकान, पश्चिम – 3.04 मी. चौड़ी सड़क, उत्तर – मंजू का प्लॉट (और उसके बाद संध्या वर्मा का), दक्षिण आराजी का हिस्सा	24.03.2025	₹ 1944000/- / ₹ 194400/- / ₹ 10,000/-
16	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000002395 1. श्री मोहम्मद. अली मंसूरी (उधारकर्ता) 2. श्रीमती मुस्त्री मुस्त्री (सह–उधारकर्ता)	18.07.2025 ₹ 2807128/- / ₹ 2807128/- 18.07.2025 तक	आराजी नं. 720, बुधपुर मछरिया, कानपुरय बुधपुर मछरिया, शहरी क्षेत्र, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208011, क्षेत्रफल – 105.5 वर्ग मी.य दिशा / सीमाएँ –, पूर्व – प्लॉट नं. एम–71, पश्चिम – 60 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर – प्लॉट नं. एम–59, दक्षिण – प्लॉट नं. एम–61	04.11.2025	₹ 2268000/- / ₹ 226800/- / ₹ 10,000/-
17	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000003425 1. श्री मोहम्मद. इरफान (उधारकर्ता) 2. श्रीमती नीलम जहान (सह–उधारकर्ता)	21.06.2025 & ₹ 4519125/- / ₹ 4519125/- 21.06.2025 तक	अराजी नंबर 655 मुहल्ला अटल बिहारी नगर उन्नाव, उन्नाव, मेट्रो, उन्नाव, उत्तर प्रदेश, भारत – 209801 क्षेत्रफल – 69.98 वर्ग मी. दिशा / सीमाएँ –, पूर्व – रास्ता, पश्चिम – रहट का प्लॉट, उत्तर – रशीद का मकान, दक्षिण – नन्हू का मकान	20.09.2025	₹ 10540000 /- / ₹ 1054000/- / ₹ 10,000/-
18	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000000953 1. श्री मुसर्राफ अली (उधारकर्ता) 2. श्री रुक्साना बेगम (सह–उधारकर्ता)	14.09.2024 & ₹ 745018/- / ₹ 745018/- 02.09.2024 तक	अराजी 917 प्लॉट 80 मलऊ तहसील बिल्हौर कानपुर नगर, चौबेपुर, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 209206 क्षेत्रफल – 41.99 वर्ग मी. दिशा / सीमाएं –, पूर्व – 18 फीट रास्ता, पश्चिम – प्लॉट नं. 77, उत्तर – प्लॉट नं. 79, दक्षिण – प्लॉट नं. 81	23.12.2025	₹ 1187000/- / ₹ 118700/- / ₹ 10,000/-
19	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000002550 1. श्री राजीव वर्मा (उधारकर्ता) 2. श्रीमती रानी वर्मा (सह–उधारकर्ता)	12.09.2025 & ₹ 2961427/- / ₹ 2961427/- 12.09.2025 तक	स्थान – फ्लैट नंबर 3बी, जिसका कवर्ड एरिया तीसरी मंजिल पर 111ए / 402 अशोक नगर, साई वाटिका, कानपुर नगर, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208012 क्षेत्रफल – 97.85 वर्ग मी. दिशा / सीमाएँ – पूर्व: आसमान की ओर खुला, उसके बाद प्लॉट नंबर 110, पश्चिम: साझा रास्ता, सीढ़ी, लिफ्ट, उसके बाद फ्लैट नंबर 3–ए, उत्तर: मकान नंबर 111 / 346 जो प्लॉट नंबर 106बी पर स्थित है, दक्षिण: आसमान की ओर खुला, उसके बाद 20 फीट चौड़ी सड़क	28.09.2025	₹ 3980000/- / ₹ 398000/- / ₹ 10,000/-
20	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000001941 1. श्री राम कृष्ण तिवारी (उधारकर्ता) 2. श्रीमती माधुरी तिवारी (सह–उधारकर्ता)	08.08.2025 & ₹ 845758/- / ₹ 845758/- 08.08.2025 तक	प्लॉट नं. 38, आराजी नं. 2027, मौजा बुधपुर मछरिया परगना, कानपुरय मेट्रो क्षेत्र, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 208001, क्षेत्रफल – 71.07 वर्ग मी. दिशा / सीमाएँ – पूर्व: बेची गई आराजी का हिस्सा, पश्चिम: बेची गई आराजी का हिस्सा, उत्तर: अन्य की आराजी, दक्षिण: 20 फीट चौड़ी सड़क	18-11-2025	₹ 1973000/- / ₹ 197300/- / ₹ 10,000/-
21	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000002197 1. श्री रिंकल सचान (उधारकर्ता) 2. श्रीमती श्वेता श्वेता (सह–उधारकर्ता)	16.11.2024 & ₹ 1223451/- / ₹ 1223451/- 16.11.2024 तक	प्लॉट / आराजी नं. 530, जवाहर नगर पूर्वी, घाटमपुर, प्लॉट आराजी संख्या 530, जवाहर नगर पूर्वी, राजस्व, बदन सिंह डिग्री कॉलेज, जवाहर नगर पूर्वी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, 209206 क्षेत्रफल – 50.17 वर्ग मी. दिशा / सीमाएँ – पूर्व: आराजी संख्या 530 का हिस्सा (प्रमोद सिंह की आराजी), पश्चिम: 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: पूजा सिंह का प्लॉट, दक्षिण: आराजी संख्या 530 का हिस्सा (विक्रेता का प्लॉट), उसके बाद प्रमोद कुमार की आराजी	19.03.2025	₹ 2090000/- / ₹ 209000/- / ₹ 10,000/-
22	ऋण खाता सं. UP/KNP/KANP/A000002544 1. श्री ऋषभ सचान (उधारकर्ता) 2. श्रीमती कुसुम सचान (सह–उधारकर्ता) 3. श्री रितेश सचान	21.06.2025 & ₹ 523443/- / ₹ 523443/- 21.06.2025 तक	प्लॉट संख्या जी–226, ब्लॉक बी, स्कीम संख्या 40, पनकी, मेट्रो, कानपुर नगर, उत्तर प्रदे